

LUXORA®

Die Legalisierung von Cannabis in Deutschland schreitet aktiv voran; der Gesetzesentwurf wurde am 16. August 2023 dem Kabinett vorgelegt. Die LUXORA Gruppe ist strategisch positioniert, um diesen expandierenden Markt durch erstklassige Produkte und Dienstleistungen zu bedienen. Unser Team bringt insgesamt über 100 Jahre Erfahrung mit und hat die Legalisierungsprozesse in den USA und Kanada begleitet. Dies bietet uns ideale Voraussetzungen für den Erfolg im deutschen Markt.

Es wird erwartet, dass etwa 13.000 Anbauvereinigungen in Deutschland gegründet werden, um den Bedarf der Konsumenten zu decken. LUXORA bietet diesen Akteuren eine komplette Infrastruktur im Rahmen eines Mietmodells, um eine qualitativ hochwertige Cannabisproduktion zu gewährleisten.

UNTERNEHMENSÜBERBLICK:

LUXORA LLC: Mit Sitz in Nevada ist das Unternehmen als Tochtergesellschaft der CBD of Denver Inc (OTC:CBDD) an der US-Börse gelistet. Ein Spin-Off im Jahr 2024 wird LUXORA als eigenständig gelistete Firma etablieren.

LUXORA Holding AG: Ansässig in Lachen, Schweiz, hält das Unternehmen die Anteile aller operativen Tochtergesellschaften in Europa und ist eine 100%ige Tochter der LUXORA LLC.

LUXORA Switzerland: Aktuell ein unabhängiges Department der LUXORA Holding AG, fokussiert auf den Detail- und Großhandel von CBD-Produkten.

LUXORA Germany: In Gründung und ansässig in Berlin, wird dieses Unternehmen für den Bau und Betrieb der Produktionsanlagen in Deutschland verantwortlich sein. Zusätzlich bietet es Beratungsdienstleistungen hinsichtlich Prozessen und regulatorischen Anforderungen.

LUXORA Austria: Mit Sitz in der Schweiz und einer Niederlassung in Wien, betreibt das Unternehmen neben dem Großhandel auch die Genetikforschung im Cannabisbereich.



GESCHÄFTSMODELL:

Die LUXORA Gruppe bietet Anbauvereinigungen ein umfassendes Dienstleistungsangebot zur Verfügungstellung der Infrastruktur für den Anbau von Cannabis. Unsere innovativen Mietmodelle beinhalten nicht nur die Bereitstellung der notwendigen Produktionsinfrastruktur, sondern auch die Garantie einer monatlichen Produktionskapazität von bis zu 25 Kilogramm hochqualitativer Cannabisblüten. Diese Menge deckt den monatlichen Bedarf einer Anbauvereinigung mit etwa 500 Mitgliedern ab.

Die monatlichen Mietkosten für eine unserer Produktionsanlagen belaufen sich auf 25.000 Euro. Um eine kontinuierliche Versorgung sicherzustellen, wird davon ausgegangen, dass jede Anbauvereinigung mindestens zwei dieser Produktionsanlagen benötigt. Somit generiert die LUXORA Gruppe pro Anbauvereinigung einen Mindestumsatz von 50.000 Euro monatlich.

Mit diesem Geschäftsmodell entlasten wir die Anbauvereinigungen von allen Sorgen rund um die Produktion und ermöglichen es ihnen, sich voll und ganz auf die Mitgliederbetreuung und das Vereinsmanagement zu konzentrieren

Wir sind auf schnelle Skalierbarkeit vorbereitet und streben an, 2% der erwarteten 13.000 Cannabis-Clubs in Deutschland zu bedienen. Dieser Ansatz gewährleistet sowohl Flexibilität als auch Rentabilität.

CANNABIS-MARKT IN DEUTSCHLAND:

- **Schätzungsweise 13.000 Anbauvereinigungen**
- **Jede Anbauvereinigung kann bis zu 500 Mitglieder ab 18 Jahren haben**
- **Maximal 25 kg pro Club pro Monat**
- **Jedes Mitglied darf 30g (für 18-Jährige) oder 50g (für diejenigen über 21 Jahre) im Monat erwerben.**
- **Preis: 8-10 Euro pro Gramm (nach Prof. Karl Lauterbach)**

MANAGEMENT TEAM:



Jan Schwager
GESCHÄFTSFÜHRER



Justin Cassels
PRODUKTIONSLEITER



Philipp Ferrer
LEITER COMPLIANCE



Stefan Röhl
STRATEGIELEITER

KONTAKT:

LUXORA HOLDING AG
Winkelweg 3, 8853 Lachen, Schweiz
E-Mail: Investor@luxora-holding.com
Telefon: +41 44 244 00 34

